Генеральный план муниципального образования
«Важинское городское поселение
Подпорожского муниципального района
Ленинградской области»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

Введение 3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Важинского городского поселения и их основные характеристики 4
В сфере культуры и искусства 4
В сфере транспорта 4
В сфере электроснабжения 6
В сфере водоснабжения 7
В сфере водоотведения 8
В сфере газоснабжения 10
В сфере теплоснабжения 11
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов... 13

Введение

Генеральный план муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу администрации Важинского городского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 13.05.2019 № 0145300014819000005 0001.

Генеральный план разработан в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является документом территориального планирования Важинского городского поселения.

Генеральный план разработан на цифровых векторных топографических картах масштаба 1:5000, 1:10000, 1:75000, 1:200000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит картографические слои и семантические базы данных.

Настоящий Генеральный план является новой редакцией ранее утвержденного генерального плана муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Важинское городское поселение от 27.09.2012 № 31.

Расчетный срок проектирования – 2040 год, первая очередь – 2030 год.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Важинского городского поселения и их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Назначение объекта	Функциональная зона	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
В сфере культуры и искусства						
1	Городской дом культуры (реконструкция)	городской поселок Важины, ул. Школьная, дом 2 корпус В	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	общественно-деловая зона	вместимость 250 человек	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
В сфере транспорта						
2	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (реконструкция)	улицы Сосновая, Песочная, Боровая, Спортивная, Зелёная, Железнодорожная, Южная, Староречeнская, Горная, Свирская, Карьерная, Заречная, Молодёжная, Труда, Садовая, Физкультурная,	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного	–	протяженность 14,6 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
		Октябрьская, Луговая, Пристанская, Лесной переулок в городском поселке Важины	движения на них			
3	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улицы Прибрежная и Молодежная в деревне Курпово		–	протяженность 0,7 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
4	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улица Солнечная в деревне Купецкое		–	протяженность 1,4 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
5	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улицы Кашинская, Олонецкая, Корбинская, Прибрежная в деревне Усланка		–	протяженность 4,6 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
6	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улицы Переливчатая и Лиственичная в деревне Ульино		–	протяженность 0,7 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
7	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улица Петропавловская в деревне Заозерье		–	протяженность 1,1 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
8	Автомобильные	улица Никольская		–	протяженность	установление зоны с

1	2	3	4	5	6	7
	дороги местного значения (реконструкция)	в деревне Согиницы			0,2 км	особыми условиями использования территории не требуется
9	Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)	улица Речная в деревне Гришино		–	протяженность 0,2 км	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
В сфере электроснабжения						
10	Трансформаторная подстанция (строительство)	городской поселок Важины, ул. Заречная; к северу от деревни Курпово	организация в границах поселения электроснабжения населения	зона застройки индивидуальным и жилыми домами; зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	охранная зона 10 м
11	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	ул. Горная, ул. Механизаторов, ул. Октябрьская, ул. Осташева, ул. Свирская, ул. Советская, ул. Трифанова, ул. Южная, в городском поселке Важины; ул. Речная в д.		зона застройки индивидуальным и жилыми домами, зона застройки многоквартирными жилыми домами, общественно-деловая зона, производственная	реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий	охранная зона 10 м

1	2	3	4	5	6	7
		Гришино; ул. Петропавловская в д. Заозерье; ул. Солнечная в д. Купецкое; ул. Клубная в д. Курпово; ул. Ильинская, ул. Прибрежная в д. Согиницы; ул. Воскресенская, ул. Олонецкая, ул. Полюстровская в д. Усланка		и коммунально-складская зоны, зона инженерной инфраструктуры		
12	Линии электропередачи 10 кВ (строительство)	городской поселок Важины, ул. Заречная		–	строительство линии электропередачи 10 кВ протяженностью 0,27 км	размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
В сфере водоснабжения						
13	Сети водоснабжения (строительство)	городской поселок Важины, ул. Школьная, ул. Новопоселковая	организация в границах поселения водоснабжения	-	строительство водопровода протяженностью 368 м	санитарно-защитная полоса шириной 10-50 метров в зависимости от наличия грунтовых вод (согласно п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

1	2	3	4	5	6	7
						охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
14	Насосные станции (реконструкция)	городской поселок Важины, водопроводная насосная станция «Центральная» ул. Школьная, дом 1В, водопроводная насосная станция «Поселок Рейда» ул. Боровая, дом 31, водопроводная насосная станция «Новый Поселок» ул. Песочная, дом 23		зона инженерной инфраструктуры	замена насосного оборудования водопроводных насосных станций	зона санитарной охраны I пояс – 15 метров (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п.2.2.1.1, п.п. 2.2.2.1-5)
В сфере водоотведения						
15	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	городской поселок Важины, ул. Советская, д. 16	организация в границах поселения водоотведения	зона инженерной инфраструктуры	расширение мощности до 1,0 тыс. $м^3$/сут (строительство цеха механического обезвоживания осадка типа «ЦМО» и станции биологической очистки сточных	санитарно-защитная зона 150 м (согласно п 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

1	2	3	4	5	6	7
					вод типа «ЁРШ Б» закрытого исполнения)	
16	Канализационная насосная станция (реконструкция)	городской поселок Важины, ул. Школьная, д. 6Б		зона инженерной инфраструктуры	замена насосного оборудования на канализационной насосной станции	санитарно-защитная зона 20 м (согласно п 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
17	Канализационная насосная станция (строительство)	городской поселок Важины, ул. Школьная		зона инженерной инфраструктуры	строительство одной канализационной насосной станции	санитарно-защитная зона 20 м (согласно п 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
18	Сети самотечной канализации (строительство)	городской поселок Важины, ул. Новопоселковая, ул. Песочная		–	строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженность 1,36 км	3 метра – охранная зона

1	2	3	4	5	6	7
19	Сети напорной канализации (строительство)	городской поселок Важины, ул. Школьная,		–	строительство напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженность 180 м	5 метров – охранная зона
В сфере газоснабжения						
20	Межпоселковый газопровод (строительство)	от городского поселка Важины до деревни Курпово	организация в границах поселения газоснабжения	–	строительство межпоселкового газопровода протяженностью 2,97 км	вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода
21	Межпоселковый газопровод (строительство)	от деревни Курпово до деревни Усланка		–	строительство межпоселкового газопровода протяженностью 4,897 км	вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода
22	Газопровод распределительный среднего давления	городской поселок Важины, ул. Северная, ул. Труда, ул.		–	строительство распределительного газопровода, протяженностью	2 метра с каждой стороны газопровода (согласно п. 7 Правил охраны

1	2	3	4	5	6	7
	(строительство)	Школьная, от ул. Трифанова, далее по ул. Карьерная до СНТ Горняк			3,499 км	газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
В сфере теплоснабжения						
23	Газовая котельная (реконструкция)	городской поселок Важины, ул. Школьная, дом 4В	организация в границах поселения теплоснабжения	зона инженерной инфраструктуры	увеличение мощности газовой котельной до 10 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натурных исследований и измерений (согласно Примечанию 1 пункта 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе)
24	Сети теплоснабжения (реконструкция)	городской поселок Важины, ул. Осташева		–	реконструкция сетей теплоснабжения протяжённостью	охранная зона 3 м в каждую сторону от конструкций (согласно пункту 4

1	2	3	4	5	6	7
					0,328 км	Приложения к приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197)

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры			Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)			
	Наименование	Площадь, га	Параметры	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Подпорожского муниципального района	Местного значения Важинского городского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	409,18	Этажность: до 3 этажей включительно. Коэффициент застройки 0,2 (для сельских населенных пунктов), 0,6 (для г.п. Важины). Коэффициент плотности застройки 0,4 (для сельских населенных пунктов), 1,2 (для г.п. Важины)	–	–	–	Трансформаторные подстанции
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	17,99	Этажность: до 5 этажей включительно	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			Коэффициент застройки 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,6				
3	Общественно-деловая зона	9,90	Этажность: до 5 этажей включительно Коэффициент застройки 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	–	–	–	–
4	Производственная и коммунально-складская зоны	296,57	Предприятия II - V классов опасности. Коэффициент застройки 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	–	Пожарное депо	–	–
5	Зона инженерной инфраструктуры	3,77	Коэффициент застройки 0,8. Коэффициент плотности застройки – 1,6	–	–		Канализационная насосная станция
6	Зона транспортной инфраструктуры	301,24	–	–	–	–	–
7	Научно-производственная зона	0,25	Коэффициент плотности застройки – 1,0	–	–	–	–
8	Зона	1425,65	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
	сельскохозяйствен-ных угодий						
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	57,04	Этажность: до 2 этажей включительно. Коэффициент застройки 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6	–	–	–	–
10	Производственная зона сельскохозяйствен-ных предприятий	355,98	–	–	–	–	–
11	Зона озелененных территорий общего пользования	10,87	Минимальный процент зеленых насаждений – 60%	–	–	–	–
12	Зона отдыха	3,43	Минимальный процент зеленых насаждений – 60%. Допускается размещение пляжей.	–	–	–	–
13	Иные зоны	224,57	–	–	–	–	–
14	Зона кладбищ	10,55	–	–	–	–	–
15	Зона акваторий	3885,12	–	–	Государствен-ный	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					природный заказник «Северо-Свирский»		
16	Зона лесов	99573,19	–	–	Государствен-ный природный заказник «Северо-Свирский»	–	–